

Das baureife und geplante Gewerbegrundstück im östlichen Stadtteil Langerfeld ist seit wenigen Jahren im Besitz der Stadt Wuppertal. Für die ehemals gewerblich genutzte Fläche ist ein neuer GE-Bebauungsplan in Vorbereitung.



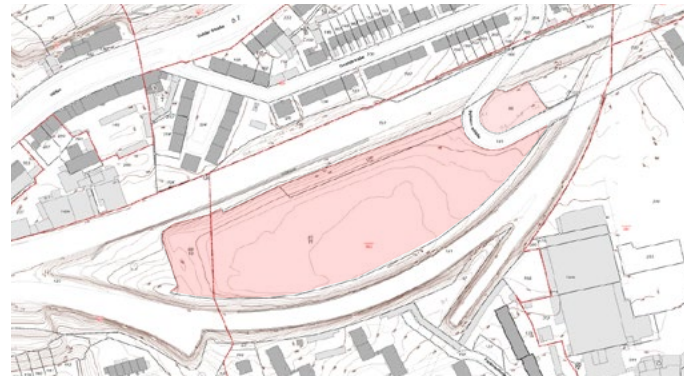
Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Claudia an Haack
Tel.: 0202 563 30 82
claudia.anhaack@
stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Martin Lietz
Tel.: 0202 24807-21
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

Allgemeine Angaben

Größe	24.222 qm
Preis	In Absprache mit dem Eigentümer
Verfügbarkeit	Nach Planungsrecht kurzfristig
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	Bebauungsplan erforderlich

Verkehrsanbindung

Die Anschlussstelle der A1 Wuppertal-Langerfeld befindet sich ca. zwei Kilometer entfernt. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Rund 300m entfernt befinden sich sowohl die Haltestelle der S-Bahn sowie eine Bushaltestelle.

Lage/ Umfeld

Das ehemalige Werksgelände der Fa. KROSCHU (Kromberg und Schubert) wurde von der bisherigen Gebäudesubstanz komplett befreit. Der Untergrund wurde saniert und geplant. Ein Bebauungsplan ist in Vorbereitung. Bei dieser Fläche GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt.