

## Clausewitzstraße

Direkt an der A1 plant die Stadt Wuppertal das zukünftige Gewerbegebiet Clausewitzstraße. Auf der Nordseite wird es eine Ein- und Ausfahrtsituation geben können, die Fahrzeugbewegungen zu kritischen Schichtzeiten ermöglicht. Die Anbindung an die A1 und das Container-Terminal sind hervorragend. Durch die bisherige Nutzung als Sportplatz ist die Topografie im Rahmen der Flächenentwicklung leicht kalkulierbar.



### Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung  
Wuppertal AÖR  
Lise-Meitner-Straße 13  
42119 Wuppertal

Martin Lietz  
0202/ 24807-21  
lietz@wf-wuppertal.de



© Stadt Wuppertal

### Allgemeine Angaben

Größe	33.000m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung/ Bebauungsplan	Der rechtskräftige GE-Bebauungsplan 1251 besteht aus zwei Teilen und ist im Geoportal der Stadt Wuppertal online einsehbar. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 12,0m, Flachdächer mit Begrünung sind vorgegeben.

### Lage/ Umgebung

Lage im Wuppertaler Osten. Gewerbliche und industrielle Nutzung im direkten Umfeld im Norden der Fläche. Südwestlich sind Wohngebiete zu berücksichtigen. Im Nordostbereich der Fläche sind GI-Werte möglich.

Es besteht sowohl die Möglichkeit des Verkaufs an einen Interessenten, aber auch an mehrere kleine und mittelständische Unternehmen. Bei städtischen Gewerbeflächen wird die Erbpacht priorisiert, was einen Verkauf der Fläche nicht ausschließt.

Bei dieser Fläche GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt.