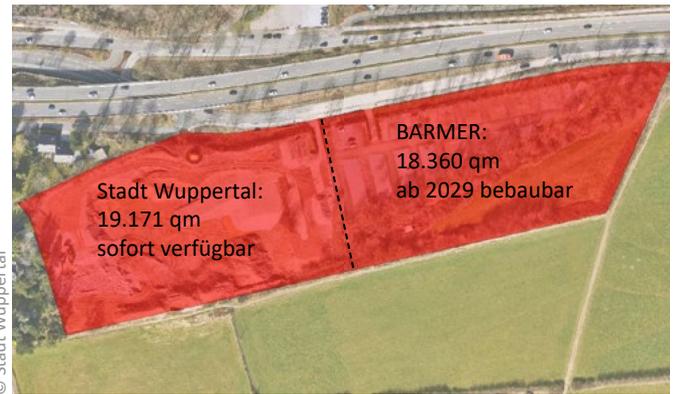


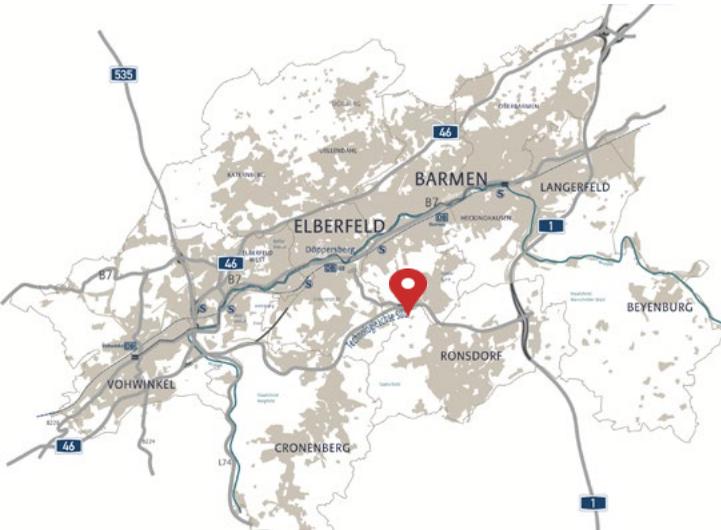
Smart Tec Campus Wuppertal

Lichtscheider Straße 90

Auf dem Gelände eines ehemaligen Freizeitbads, das 2021 zurückgebaut wurde, ist eine große Potenzialfläche als Standort für Unternehmen entstanden. Diese befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt im Zentrum der Technologieachse Süd und ist verkehrsgünstig gelegen. Zudem grenzt das Grundstück an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der erste Abschnitt (19.171 qm) der Gesamtfläche befindet sich im Eigentum der Stadt Wuppertal und kann sofort bebaut werden. Der zweite Teil (18.360 qm) gehört der BARMER und kann ab 2029 bebaut werden. Das Grundstück ist grundsätzlich erschlossen. Fernwärme ist vorhanden und kann als erneuerbare Energie angesehen werden. Gut zu wissen: Wuppertal ist Teil des regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms, das Bauvorhaben finanziell unterstützen kann.



© Stadt Wuppertal



Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Elena Graß
Tel: +49 202 563 6819
elena.grass@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Alexander Buckardt
Tel. 0202 24807 32
buckardt@wf-wuppertal.de

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de

Allgemeine Angaben

Größe	insg. 37.531 qm
Preis	nach Absprache
Verfügbarkeit	städtisches Teilstück mit 19.171 qm sofort; privates Teilstück mit 18.360 qm ab 2029 bebaubar
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	B-Plan GE rechtskräftig

Verkehrsanbindung

Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. Richtung Osten befindet sich die L419 mit direkter Anbindung an die A1. Der Campus Freudenberg der Bergischen Universität ist fußläufig erreichbar.

Kurzbeschreibung

Das ehemals ansässige Freizeitbad stellte 2019 den Betrieb ein und wurde 2021 vollständig zurück gebaut. Das Grundstück wurde für eine gewerbliche Bebauung im tertiären Sektor unter der Überschrift „Smart Tec Campus“ vorbereitet. Bei dieser Fläche GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt. Die Fläche wird priorisiert im Rahmen eines Erbbaurechts vermarktet.