

Clausewitzstraße

Direkt an der A1 plant die Stadt Wuppertal das künftige Gewerbegebiet Clausewitzstraße. Die Fläche wird kleinteilig vermarktet. Die innere Erschließung wird von der Stadt Wuppertal in Eigenleistung errichtet. Auf der Nordseite wird es eine Ein- und Ausfahrtssituation geben können, die Fahrzeugbewegungen zu kritischen Schichtzeiten ermöglicht. Die Käufer erwerben mit ihrem Baugrundstück gleichzeitig einen Anteil an der Erschließungsstraße. Die Anbindung an die A1 und das Container-Terminal sind hervorragend. Durch die bisherige Nutzung als Sportplatz ist die Topografie im Rahmen der Flächenentwicklung leicht kalkulierbar.



Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Thorben Tempel
Tel. 49 202 563 79 35
thorben.tempel@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de

Allgemeine Angaben

Größe	33.000 qm
Kaufpreis	105 €/qm, abzüglich teilflächenspezifischer Abschläge
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	Der rechtskräftige GE-Bebauungsplan 1251 besteht aus zwei Teilen und ist im Geoportal der Stadt Wuppertal online einsehbar. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 12 m. Flachdächer mit Begrünung sind vorgegeben.

Umfeld

Lage im Wuppertaler Osten. Gewerbliche und industrielle Nutzung im direkten Umfeld im Norden der Fläche. Südwestlich sind Wohngebiete zu berücksichtigen. Im Nordostbereich der Fläche sind GI-Werte möglich.

Sonstiges

Bei dieser GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit auf die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt.