

Nächstbrecker Straße/ Bramdelle

Diese ehemals landwirtschaftlich genutzte Fläche wurde im Sinne eines produzierenden Unternehmens in eine Gewerbefläche umgewandelt.

Das Gelände verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan, welcher die Nutzung als Produktions-, Vertriebs- und Verwaltungsstandorts ermöglicht. Das große Baufenster bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihre individuelle Planung.

Eingebettet in grüner Natur bietet der Standort eine hohe Aufenthaltsqualität. Ein 3D-Entwurf für eine gewerbliche Nutzung liegt bereits vor.



Allgemeine Angaben

Größe	Gesamtfläche 19.508 qm; davon ca. 11.000 qm bebaubar
Kaufpreis	80,50 €/qm abzüglich Erschließungskosten
Erbbauzins	3-4,5% vom Kaufpreis p.a., je nach Laufzeit
Verfügbarkeit	kurzfristig
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	rechtskräftiger B-Plan Nr. 1250 seit 2022 vorhanden; GE-Ausweisung mit einer Höhen- begrenzung von 12 m

Verkehrsanbindung

In 2 km befindet sich der Anschluss an die A1. Das Autobahnkreuz Wuppertal Nord liegt 4 km entfernt und hat Anschluss an die A1, A43 und die A46. Das Containerterminal der Bahn liegt 2 km entfernt. Zum Hauptbahnhof Wuppertal inkl. ICE-Anschluss sind es 9 km. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Die Fläche wird priorisiert im Rahmen eines Erbbaurechts vermarktet.

Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AÖR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Thorben Tempel
Tel. 49 202 563 79 35
thorben.tempel@stadt.wuppertal.de

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de