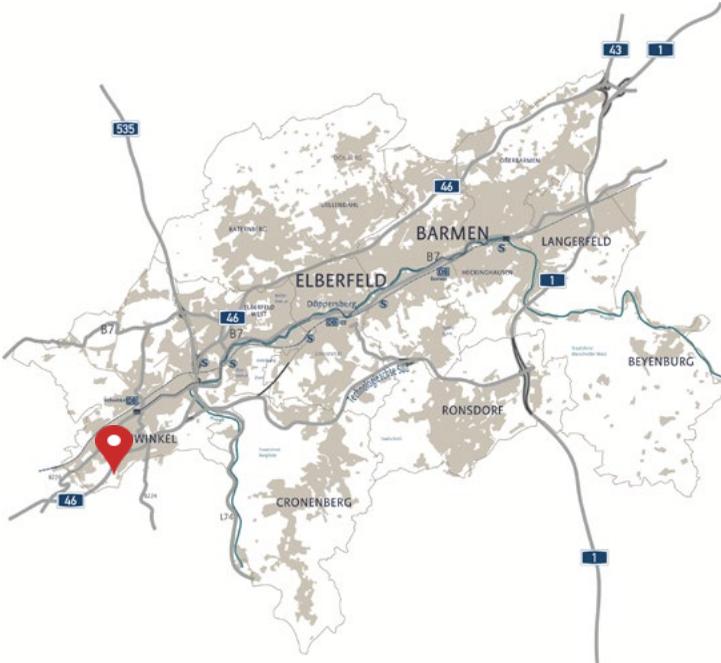


Westring 316

Das Gewerbegrundstück bietet durch den neuen Bebauungsplan optimale Voraussetzungen für gewerbliche Investitionen. In direkter Nachbarschaft und mit Sichtverbindung zur A46 gelegen, zeichnet sich die Fläche durch hervorragende Verkehrsbeziehungen und eine ebene Topographie aus.



Allgemeine Angaben

Größe	12.825 qm
Kaufpreis	95,25 €/qm, abzüglich Kosten für Ausgleich und Baureifmachung
Erbbauzins	3-4,5% vom Kaufpreis p.a., je nach Laufzeit
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	B-Plan Nr. 1207 mit GE-Ausweisung rechtskräftig

Verkehrsanbindung

Direkt an der A46 gelegen, wahlweise über die Ausfahrt Sonnborn oder Vohwinkel erreichbar.
Direkte Nachbarschaft zu einem Lebensmittelmarkt.
Das Grundstück ist noch nie baulich genutzt worden.

Sonstiges

Bei dieser GE-Fläche wird neben der Arbeitsplatzdichte des anzusiedelnden Unternehmens auch auf die Innovationskraft, die nachhaltige Ergänzung der vorhandenen Wertschöpfungsketten und somit auf die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur großer Wert gelegt. Die Fläche wird priorisiert im Rahmen eines Erbbaurechts vermarktet.

Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Thorben Tempel
Tel. 49 202 563 79 35
thorben.tempel@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de