

Zoosäle

Hubertusallee 30

Voraussichtlich im Herbst 2025 startet ein zweistufiges Investoren-auswahlverfahren für die Vermarktung der Wuppertaler Zoosäle im Erbbaurecht.

Hierdurch soll die einzigartige denkmalgeschützte Immobilie mit ihren Außenanlagen neu entwickelt und in Szene gesetzt werden. Die prominente Lage, die unmittelbare Nachbarschaft zum Grünen Zoo und die Nähe zum Sonnborner Kreuz und zur Sambatrasse liefern hervorragende Voraussetzungen für ein wirkungsvolles Investment.

Zugleich liegt die Immobilie in einem Kernareal der BUGA 2031, sodass sie zum Blickfang von Millionen Besucherinnen und Besuchern werden wird.

Es sind diverse multifunktionale Nutzungen für die Immobilie denkbar. Die Ideen über Nutzungskonzepte von Investoren und Investorinnen für dieses stadtteilprägende Gebäude werden mit Spannung erwartet.



Allgemeine Angaben

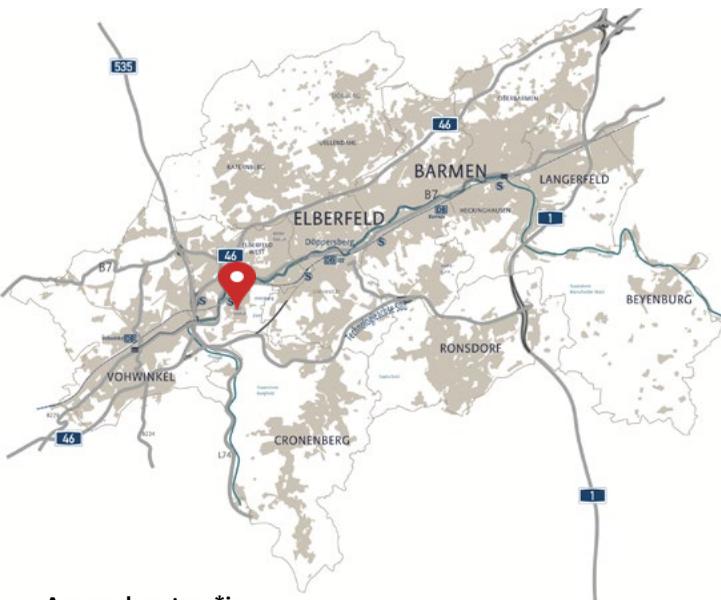
Größe	Das Erbbaurecht verläuft über die dargestellte noch zu parzellierende markierte Fläche von ca. 6.500 qm. Dabei verfügt das teilunterkellerte und teilweise mehrgeschossige Gebäude über eine Grundfläche von ca. 2.750 qm.
Preis	Der Preis wird Bestandteil des Investoren-auswahlverfahrens.
Verfügbarkeit	kurzfristig
Gebietsausweisung/ Planungsrecht	Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt. Das Objekt liegt zwischen dem SO-Gebiet des Grünen Zoos und dem historischen Zooviertel, das als WA eingestuft ist. Eine traditionelle Wohnnutzung oder eine Veranstaltungslocation im großen Format sind aufgrund äußerer Einflussfaktoren nicht genehmigungsfähig.

Verkehrs-anbindung

Die Autobahnen A46 und A535 sind in 3 km Entfernung erreichbar. Die Schwebbahnhaltestelle Zoo, die S-Bahn und diverse Buslinien sind fußläufig erreichbar. Zum Hauptbahnhof inkl. ICE-Anschluss sind es ca. 5 km.

Kurzbeschreibung

Der symmetrische Bau gliedert sich in drei Bauteile. Von 1881 bis 1883 entstand ein zweigeschossiges Gebäude mit einem zentralen Dreiecksgiebel und zwei Ecktürmen, die jeweils um ein Stockwerk über den Rest hinausragen.



Ansprechpartner*in

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Elena Graß
Tel: +49 202 563 6819
elena.grass@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de